



RAS



为什么来塞尔维亚投资

塞尔维亚开发署

欢迎来到塞尔维亚来!



塞尔维亚给我留下一深刻的印象，它就像是商业世界的一个隐藏的宝石。

Jeff McCroskey, 先生, NCR公司欧洲副总裁, 服务部



塞尔维亚继续朝着成为欧盟成员国的道路上迈进：欧盟谈判进程正式启动，预计于2020年加入欧盟。

根据就业人口与人口数的比例，塞尔维亚已重返世界主要投资目的国首位。*

*根据2014年商业机器股份有限公司商业价值研究院发布的全球定位趋势报告。

塞尔维亚是唯一一个与俄罗斯联邦签订了自由贸易协定的非独联体国家。

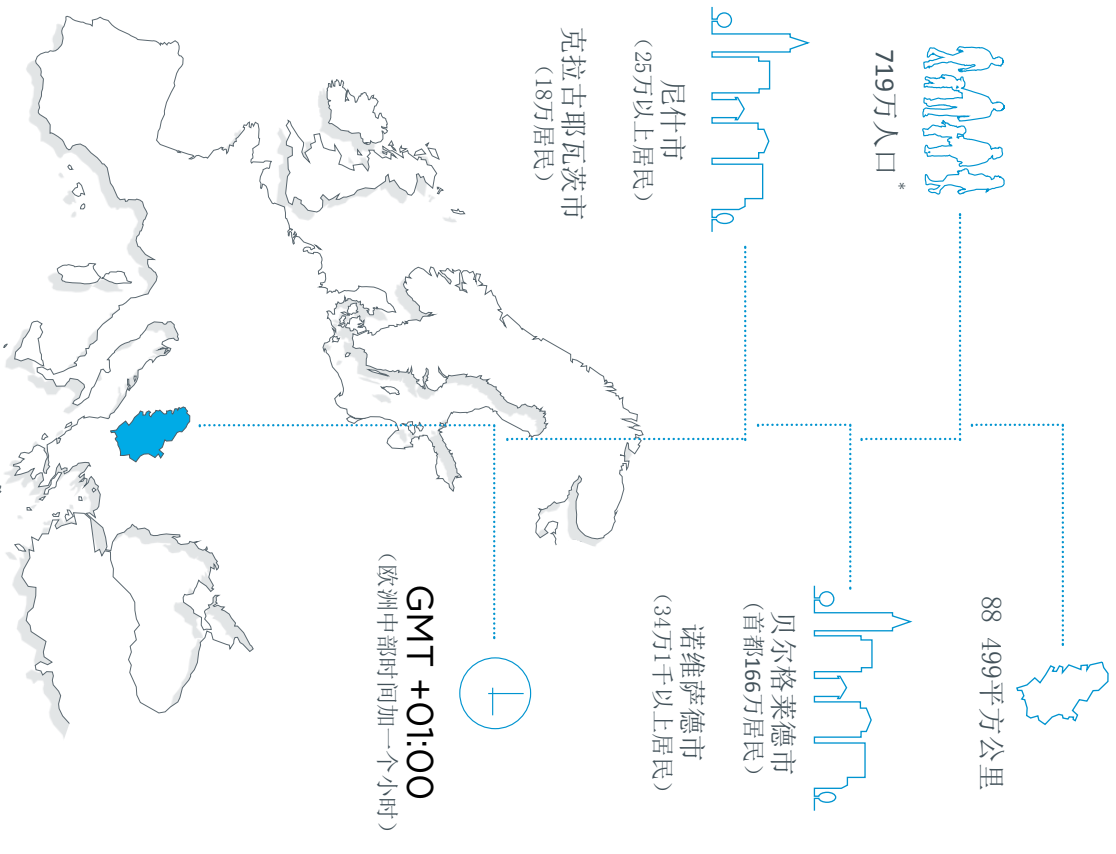
根据世界银行 (WB) 报告，塞尔维亚在过去两年中 上升了 44 位，目前 全球排名第47位。

贝尔格莱德被称为南欧的“未来之城”。——《金融时报》
(Financial Times)



商业环境稳定，市场透明，为我们业务的长远发展提供了一个良好的开端。

Marco Aspesi 先生, SR Technics Group 公司副总裁



”

加入成功人士的一个圆

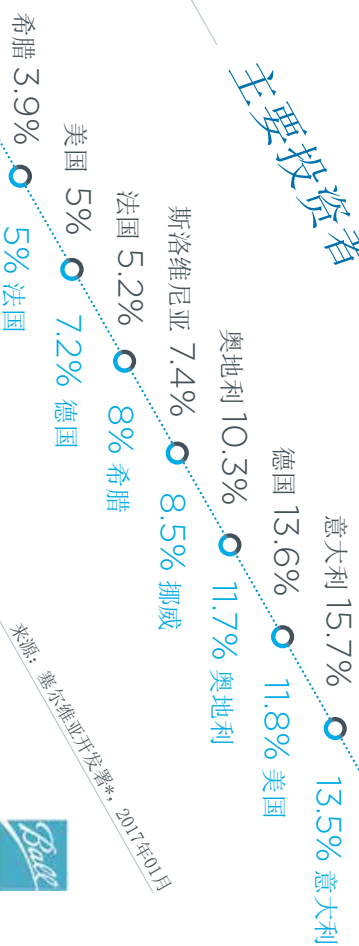
塞尔维亚已采取重要步骤进行改革以吸引更多的国内外投资者。我们很高兴（塞尔维亚）能进一步改善投资环境、改进管理手段。鉴于塞尔维亚的巨大潜力，其作为西巴尔干半岛最大的经济体所发生的积极变化将会对整个地区带来更广泛的影响。

Suma Dhakrabarti 先生，欧洲复兴开发银行总裁（2015年）



主要投资者

外商直接投资项目数量排名：



来源：塞尔维亚开发署*，2017年01月

外商直接投资金额排名：



2007年至今外资
流入或外商直接
投资

210
亿欧元

外商直接投资项目数量排名：



来源：塞尔维亚开发署，2017年01月

菲亚特 FIAT 500L，塞尔维亚荣誉出品。

* 塞尔维亚开发署数据库包括近400个外商投资项目，跟踪包括制造业、服务业以及组合投资等在内的所有投资类型。数据以投资公司来源国的调查为基础。

为什么来塞尔

维亚投资？

”

（塞尔维亚）优越的地理位置，快捷的物流，高素质的劳动力，以及塞尔维亚政府和地方的大力支持 是博世集团 决定投资佩奇尼奇市和塞尔维亚的主要原因。

Jovanka Jovanovic 女士， 博世集团塞尔维亚公司总经理。

”

我们认为塞尔维亚具有良好的战略位置，有充足的基础设施和巨大的人力资源潜力。由于在欧洲市场上的独特地位，塞尔维亚提供了多种可能性，而最重要的是能提供高质量的制作工艺。

Silvia Vermetti - Blina 总经理， 塞尔维亚IFCA公司。

1。

高素质的
劳动力

2。

有竞争力
的经营成本

3。

免关税
优惠及11亿消费者

4。

政治经济
稳定

5。

财政优惠
和鼓励政策

6。

优越的
地理位置

1. 高素质的劳动力

”
这一决定体现了我们对塞尔维亚在其制造能力、管理能力和工人技术上的信心和信任。

Sergio Marchionne 先生，FCA公司首席执行官

失业率
16%*

失业率（30岁以下）
43%**

资料来源：*塞尔维亚国家统计局《2016年01月至09月劳动力调查报告》；**国家劳动局

失业人员的学历结构：



资料来源：塞尔维亚国家统计局《2015劳动力调查报告》

”

施耐德电气股份有限公司认可塞尔维亚青年工程师的知识水平、创新能力和经验，将资金投入位于诺维萨德的DMS公司，现在该公司已发展成为施耐德电气股份有限公司在配电优化管理软件方面的全球研发和制造中心。

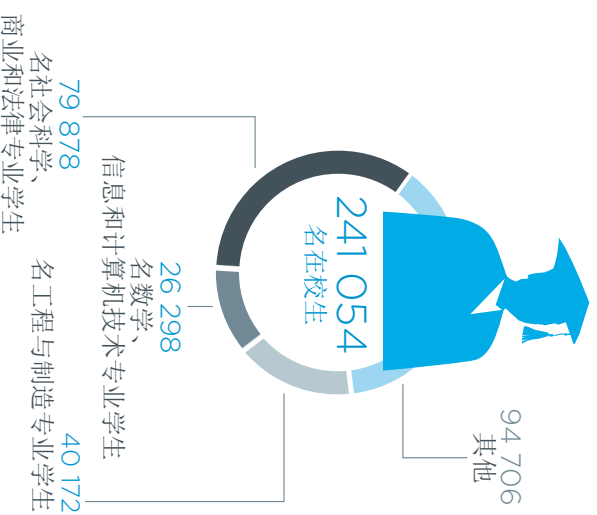
Dragoljub Damjanovic 先生，总经理，

施耐德电气股份有限公司（施耐德电气，塞尔维亚）

”
我们决定在塞尔维亚投资，是因为我们确信在这里能找到态度积极、技术娴熟的劳动工人，能享有往来于其他欧洲国家最为便利的物流条件，我们将发展与当地技术院校的紧密合作，与国家 and 地方建立稳固的伙伴关系。

Laurent Gardon 先生，欧洲德昌电机公司总经理

全国五个高校中心



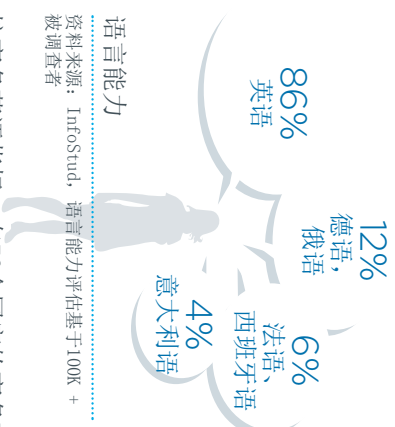
资料来源：塞尔维亚国家统计局，2014 / 15年

语言能力

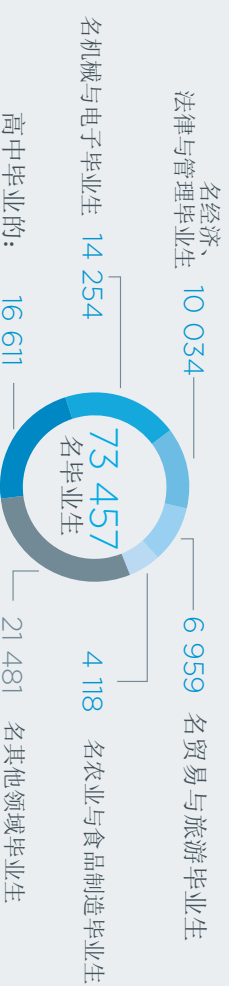
资料来源：InfoStud，语言能力评估基于100K + 被调查者

按商务英语指标，在76个国家的商务英语能力排名中，塞尔维亚位列第四。*

* Business English Index-BEI
商务英语指数，全球英语公司，2012年



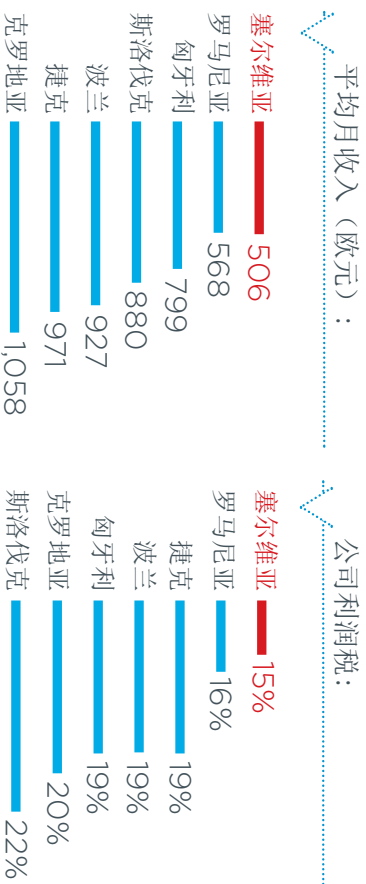
全国 506 所高等院校



资料来源：塞尔维亚国家统计局 / 2014 — 15学年

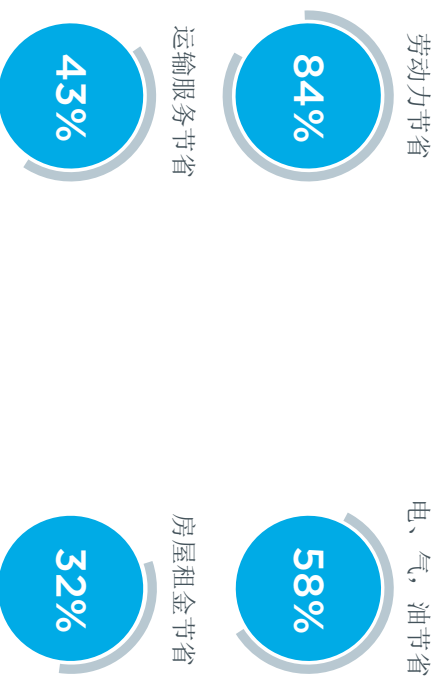
2. 有竞争力的经营成本

据欧盟统计局（EUROSTAT），欧洲37个国家中，塞尔维亚在电力，燃油、其他燃料和固定电话花费等方面的成本最低。



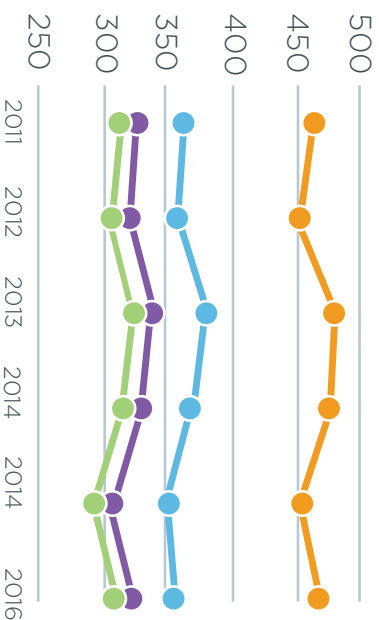
资料来源：The Vienna Institute for International Economic Studies维也纳国际经济研究所，2015年

节约成本VS欧盟28国成本节约平均数：



资料来源：EUROST统计局，世邦魏理仕CBRE, 2015年

各地区平均净工资（欧元）



资料来源：塞尔维亚统计局



工业设施—旧建筑1欧元至2.5欧元/平方米
租赁成本—新建筑3欧元至5欧元/平方米



200-400欧元/平方米平方米平均建筑成本



0.067
欧元/千瓦时



0.6-1.3
欧元 / 立方米



0.38-0.42
欧元 / 立方米

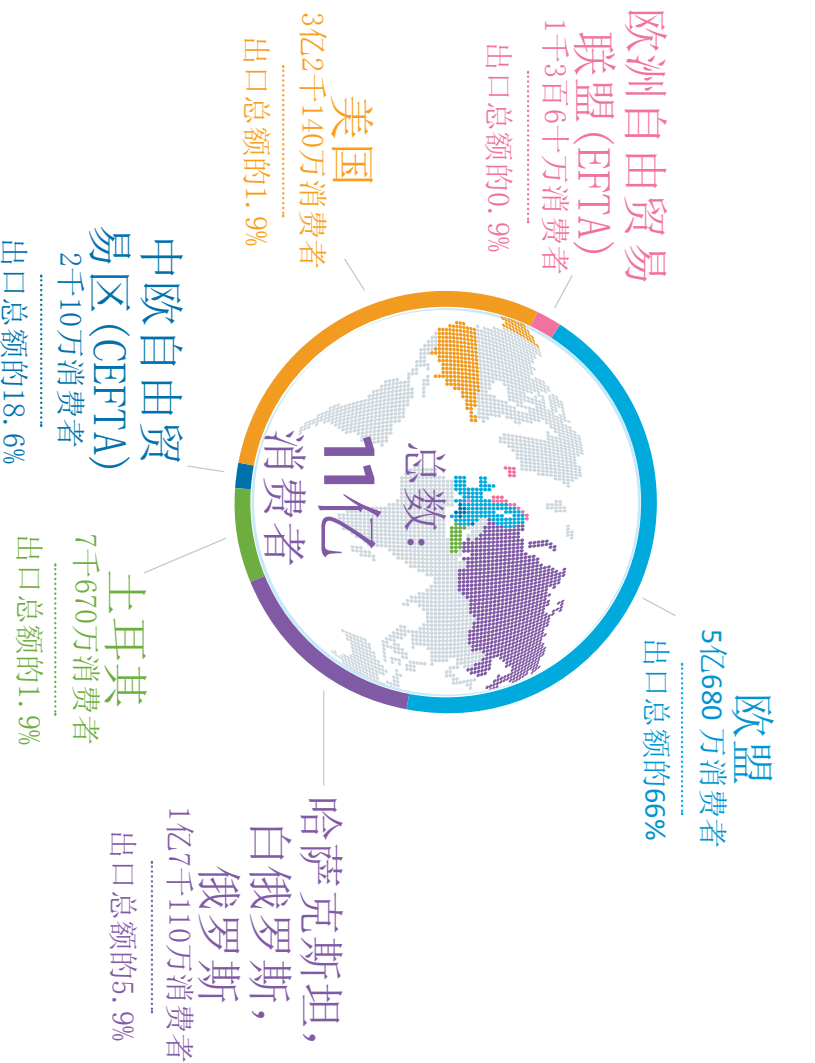
资料来源：塞尔维亚开发署

3. 免关税优惠及11亿消费者

”

受过教育、有技术的劳动力，给予投资者的优惠，与俄罗斯和土耳其签订了自由贸易协定，以及良好的基础设施和优越的地理位置是格兰富投资塞尔维亚的关键因素。

Jim Toft Nielsen 先生, Grundfos Serbia 格兰富公司总经理，

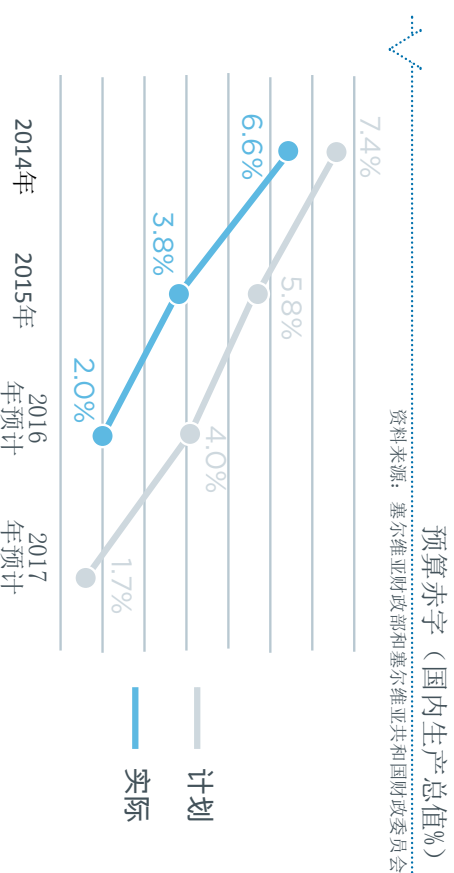
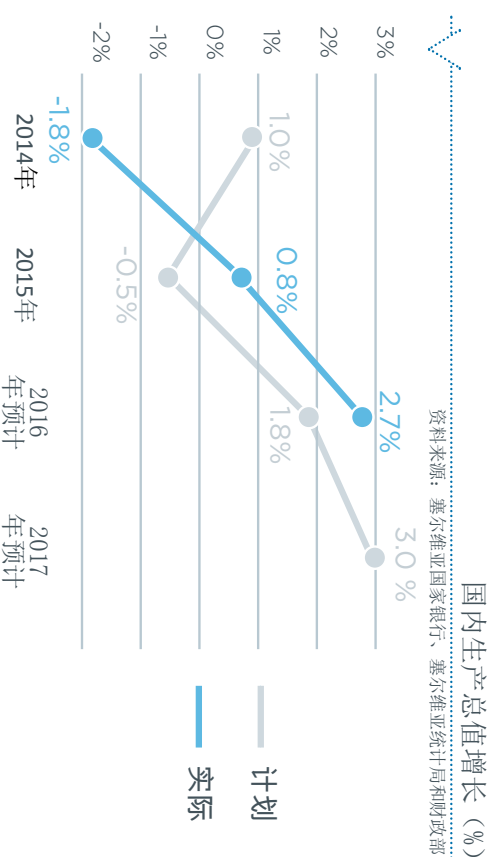


Source: Statistical Office of the Republic of Serbia, 2015

4. 政治经济稳定

在过去的4年里，政府采取措施进一步加强政治经济的稳定。为了改变塞尔维亚以进口和消费为驱动的经济增长趋势，使国家走上以投资和出口为导向的积极的、可持续发展道路，当时有必要进行以稳定宏观经济和改善商业环境为主的经济改革。

自2014年以来，塞尔维亚共和国政府以一系列步骤减少政府债务，包括承担更多的财政责任，对公共行政和国有企业进行改革，增强公共部门效率。



5. 财政优惠和鼓励政策

现金补助

塞尔维亚政府为制造业和服务业部门中用于国际贸易领域的新建和再建土地项目提供资助以补偿初始资本投资和减轻商业启动负担。

建设用地转移补贴

政府或地方政府可以低于市场价格出售建设用地以支持国家重大项目（国有土地）或者有利于促进当地经济发展的投资项目（土地为地方政府所有）。

公司所得税减免

对固定资产投资达850万欧元（折合10亿第纳尔），投资期内新增就业人员100人以上的外资企业，免征10年公司所得税。免税期自公司盈利之日起。

工资税减免

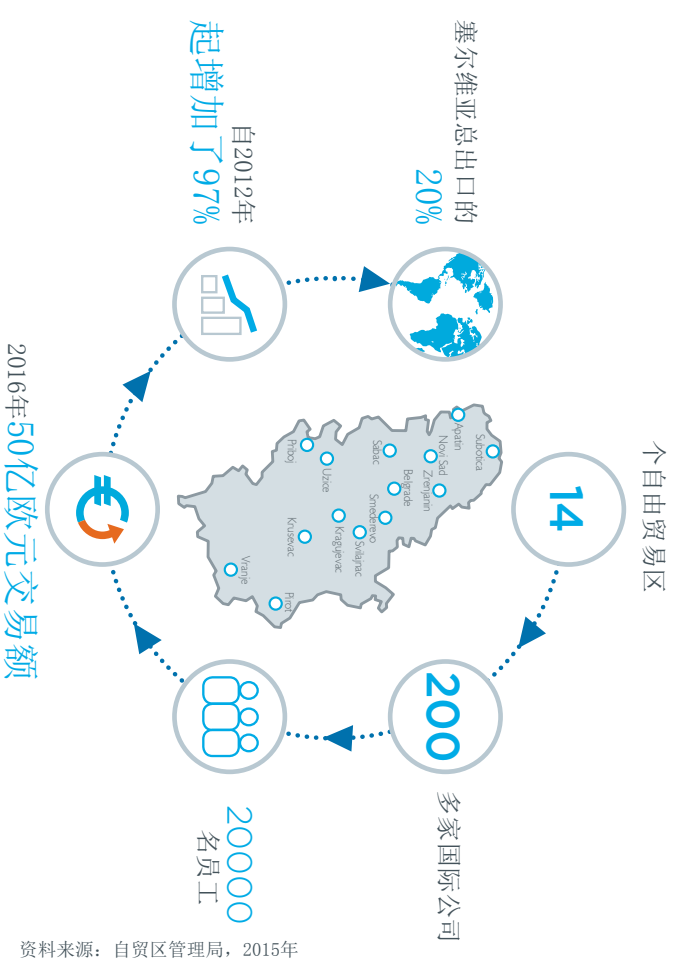
雇佣在册失业6个月以上人员的企业，自雇佣之日起至2017年12月31日可免交大部分净工资税：

- 1-9新增岗位：减免65%
- 10-99新增岗位：减免70%
- 100+ 新增岗位：减免75%
（该政策与财政优惠政策不可叠加使用）

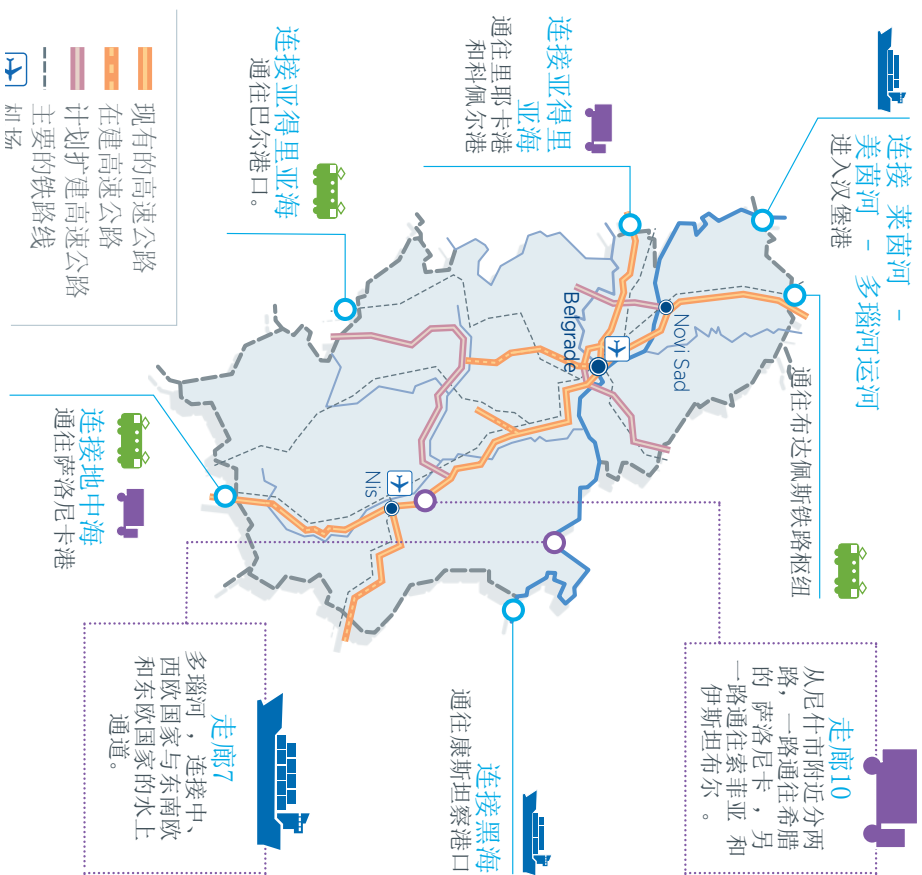
避免双重征税协定

塞尔维亚有54个有效的双重征税协定，范围覆盖收入、资本和财产等领域。除了与大多数欧洲国家签订了双重征税协定外，还与许多亚、非国家签订了双重征税协定。

自由贸易区



6. 优越的地理位置



资料来源：建设、交通和基础设施部门

基础设施建设仍是政府优先

2016年  2017年

建成高速公路98公里

计划建设高速公路122.1公里

道路改造190公里

计划道路改造300公里

到塞尔维亚无比便捷！

莫斯科、都柏林
＜3个小时

柏林、杜塞尔多夫、法兰克福、基辅、伦敦、巴黎、阿姆斯特丹

<2.5小时

布加勒斯特、伊斯坦布尔、布拉格、罗马、维也纳、苏黎世、慕尼黑

<1.5小时

贝尔格莱德，尼古拉特斯拉机场

58 633 架次航班起飞/降落

4 927 992 乘客

资料来源：尼古拉斯斯拉机场，贝尔格莱德。

贴近客户



伊斯坦布尔962欧元

”

塞尔维亚政府已推进了一个雄心勃勃的经济和结构性改革计划，这一计划将有助于建立一个更具吸引力的商业环境：恢复发展，提高竞争力，创造新的岗位。

Johannes Hahn, 先生， 欧盟委员会欧洲睦邻政策与扩大谈判部

”

塞尔维亚为整个东欧的商业活动提供了一个理想的基地。投资塞尔维亚的一个重要原因是这里有高素质的员工，从而能够以最经济的方式生产研制出最优质的产品。

Ronald Seeliger博士， Stada / Hemofarm公司首席执行官

”

现有的基础设施、建设许可证发放速度，行政程序，和现成的运输通道与物流，为企业提供了类似欧盟的坚实而稳定的营商环境。

Zivko Topalovic 先生，

Ganti Tech Fluid Serbia(Continental AG 德国大陆集团)公司首席执行官

”

国际货币基金组织代表团对塞尔维亚在宏观经济稳定和巩固财政方面取得的进展表示满意。在强力政策和不断增强的信心的支持下，经济持续复苏。

James Roaf 先生， 2015年国际货币基金组织赴塞尔维亚代表团团长

”

塞尔维亚有大量高素质员工是我们成功的核心要素。只有通过他们的付出，才有可能在日益激烈的竞争中生存，才能开发新市场，提高生产效率，才能在未来的竞争中有一席之地。

Hubert Forstner 先生， Muhlbauer Technologies 公司

”

BPE 贝尔格莱德公司运作的所有环节都使用当地员工，而不仅仅是生产环节。我们造就了世界上最优秀的工业团队之一，我们的员工现在发挥着核心职能，为总部提供支持，也为我们在世界各地的其他工厂提供支持。

David Banjail 先生， 前 Ball Packaging Europe 欧洲 球类包装公司贝尔格莱德总经理